प्रा.क्र. 1736/2016069/13-14 दिनांक 1/2/14

न्यायालय अनुविभागीय अधिकारी (राजस्व), परासिया, जिला छिन्दवाड़ा

मुख्य प्रतिलिपिकार जिलाध्यक्ष कार्यालय छिन्दवाड़ा 1/2/14

रा.प्र.क्र. 26/अ-2/2008...-2009...
ग्राम... मामावाड़ी .... ब.नं. ..38........
प.ह.नं. ....13 ...., तहसील परासिया
जिला-छिन्दवाड़ा

राजेश .... पिता सबई डेहरिया ...
निवासी डुंगरपरासिया .... तहसील - परासिया .... आवेदक

विरुद्ध

मध्य प्रदेश शासन ....

आदेश (29-01-09)

1. आवेदक राजेश .... पिता ... सबई डेहरिया .... निवासी डुंगरपरासिया ...... तहसील परासिया, जिला छिन्दवाड़ा ने एक आवेदन दिनांक ..12.09.2008 को मध्य प्रदेश भू राजस्व संहिता 1959 की धारा 172 के अंतर्गत प्रस्तुत कर ग्राम मामावाड़ी .... प.ह.नं. .. 13 .... तहसील परासिया, जिला छिन्दवाड़ा स्थित भूमि खसरा क्र. ...322/56........ क्षेत्रफल ...0.405 हेक्टर के ...व्यावसायिक..... प्रायोजन हेतु व्यपवर्तन का निवेदन किया गया है। आवेदक ने अपने आवेदन पत्र के साथ विचाराधीन भूमि का खसरा पांच साला, प्रविष्ठ क्षेत्र का नक्शा, एवं पंजीकृत विक्रयपत्र दिनांक ..23.04.07..... की छायाप्रति प्रस्तुत की है।

2. प्रकरण पंजीबद्ध किया जा कर सम्बंधित विभागों से अभिमत तथा राजस्व निरीक्षक (व्यपवर्तन) परासिया का प्रतिवेदन प्राप्त किया गया।

1. सहायक यंत्री, मध्यप्रदेश विद्युत मंडल ..... परासिया .... ने अपने पत्र क्रमांक .....1797.............. दिनांक ..17.09.08 ..में उपरोक्त भूमि का व्यपवर्तन किये जाने में कोई आपत्ति होना नहीं बताया है।

2. सहायक संचालक नगर एवं ग्राम निवेश छिन्दवाड़ा ने पत्र क्रमांक ..../xxx............ /भू-परि/ ....xxx .... नि.ग्रा.नि./दिनांक ....xxx ....में निम्न शर्तों के अधीन व्यपवर्तन किये जाने की अनुशंसा की गई है।

1. विचाराधीन भूखंड के सम्मुख मार्ग की चौड़ाई 40.0'' फुट निर्धारित कर मार्ग मध्य से 20.0'' फुट छोड़कर आपत्ति नहीं है।
2. म.प्र. ग्राम पंचायत (कालोनाइजर का रजिस्ट्रीकरण निबंधन तथा शर्तें) नियम 99 के अधीन यदि सक्षम प्राधिकारी से अनुमति प्राप्त करना हो तो वह भी लेना होगी।

अनुविभागीय अधिकारी राजस्व ... छिन्दवाड़ा (म.प्र.)

2 रु. कोर्ट फी Rs.2 COURT FEE भारत INDIA दो रुपये TWO RUPEES FOR COPYING FEES ONLY (×5)

2रु.
कोर्ट फी
Rs.2
COURT FEE
भारत
INDIA
दो रुपये TWO RUPEES
FOR COPYING FEES ONLY

(43)

3. विचाराधीन भूखंड के आसपास कोई खतरनाक औद्योगिक इकाईयाँ स्थापित तो नहीं हैं ।

4. स्थानीय निकाय/संस्था/ग्राम पंचायत/~~[illegible]~~ मायावाड़ी .... से भवन निर्माण की स्वीकृति प्राप्त करना अनिवार्य होगी ।

5. भूस्वामित्व एवं सीमा विवाद तथा पहुंच मार्ग या अन्य किसी भी प्रकार का विवाद होने पर यह अनापत्ति स्वत: ही निरस्त हो जायेगी ।

नगर पालिका परिषद डोंगर परासिया का पत्र क्रमांक ......xxx............ दिनांक xxx......... में उपरोक्त भूमि का व्यपवर्तन किये जाने में कोई आपत्ति होना नहीं बताया गया है ।

राजस्व निरीक्षक (व्यपवर्तन) परासिया ने प्रतिवेदन दिनांक .06.10.08 ... में यह व्यक्त किया है कि आवेदक की भूमि पर भवन निर्माण से सार्वजनिक स्वास्थ्य एवं सुरक्षा पर कोई प्रतिकूल प्रभाव नहीं पड़ेगा ।

3. मैंने प्रकरण का अद्योपत अवलोकन किया एवं आवेदक को सुना । प्रकरण में प्रस्तुत अभिलेखों/ विभागों से अभिमत एवं राजस्व निरीक्षक (व्यपवर्तन) परासिया के प्रतिवेदन से सहमत होते हुए ग्राम मायावाड़ी .... में स्थित भूमि खसरा नंबर ..322/56.......... क्षेत्रफल ...0.405 हैक्टर......... का व्यपवर्तन निम्न शर्तों के अधीन रहते हुए किया जाता है :-

1. आवेदक नगर पालिका परिषद, डोंगर परासिया द्वारा आरोपित शर्तों का पालन करेगा ।
2. आवेदक इलेक्ट्रीसिटी एक्ट वर्ष 1956 के अधीन बने नियमों का पालन करेगा ।
3. आवेदक सहायक संचालन नगर एवं ग्राम निवेश, छिन्दवाड़ा द्वारा आरोपित शर्तों का पालन करेगा ।
4. आवेदक प्रश्नाधीन भूखण्ड के टुकड़े कर विक्रय नहीं कर सकेगा ।

उपरोक्त शर्तों का उलंघन किये जाने पर यह अनुमति निरस्त की जा सकेगी । राजस्व निरीक्षक (व्यपवर्तन) परासिया को निर्देश दिये जाते हैं कि, वे प्रश्नाधीन भूमि के भू:राजस्व के पुन: निर्धारण का प्रतिवेदन प्रस्तुत करें ।

आदेश खुले न्यायालय में सुनाया गया। पक्षकार सूचित हो ।

अनुविभागीय अधिकारी
परासिया

सत्य प्रतिलिपि
मुख्य प्रतिलिपिकार
जिलाध्यक्ष कार्यालय छिन्दवाड़ा

एक रुपया ONE RUPEE FOR COPYING FEES ONLY

1/2/14

(1) [illegible] प्राप्त होने की तारीख........
(2) आवेदन को उपस्थित होने के लिये बताई गई तारीख........
(3) आवेदन के उपस्थित होने की तारीख........ 1/2/14
(4) [illegible] प्रतिलिपि [illegible] जाने की तारीख........
(5) प्रकरण के [illegible] में प्रतिलिपि करने / [illegible] भेजने की तिथि........
(6) बाद में [illegible] का भुगतान [illegible] तारीख........
(7) प्रतिलिपि तैयार होने की तारीख........ 1/2/14
(8) प्रतिलिपि दिए जाने [illegible] की तारीख........ 1/2/14
(9) [illegible]........ 30

प्रतिलिपिकार | मिलानकर्ता | मुख्य प्रतिलिपिकार
[illegible] कार्यालय [illegible]
1/2/14